Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 03/03/2022

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka
Avenue Franklin Roosevelt 188A
1050 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0173 - ACP LOUVAIN
Numéro BCE : **0850.130.071**
Exercice : du 01/07/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021
Login : 17302
Password : MIfyBvkQ
Lot concerné : Appartement - 0A4
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	**0.00**				
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	**1 198.19**				
15/12/2021 - SICLI SA - T2-0056 - Location extincteurs	*1 198.19*				
	1 198.19	1625 / 100000.00	92 / 92	**0.00**	19.47
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	**0.00**				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	**3 449.51**				
01/10/2021 - LIFT INC - T2-0019 - Du 01/09/21 au 31/08/22	*3 449.51*				
610111 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	**258.00**				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0010 - Electricité 10/2021	*86.00*				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0029 - Electricité 11/2021	*86.00*				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0054 - Electricité 12/2021	*86.00*				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	**174.90**				
06/12/2021 - LIFT INC - T2-0039 - Remplacement kit glissière capteur absolu	*174.90*				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	**142.83**				
09/11/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0032 - Téléphone 11/2021	*79.04*				
09/12/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0048 - Téléphone 12/2021	*63.79*				
	4 025.24	18 / 894.00	92 / 92	**0.00**	81.05
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	**0.00**				
610231 - RÉPARATION SONNETTES & VIDÉOPHONES	**0.00**				
06/10/2021 - CLABOTS (SERRURERIE) - T2-0003 - Remplacement de la Parlophonie	*1 060.00*				
06/10/2021 - Remplacement de la Parlophonie - Prélevé par le Fonds de Réserve	*-1 060.00*				
610280 - VIDÉOSURVEILLANCE	**203.52**				
01/10/2021 - WRZESINSKI - T2-0001 - Placement de 5 nouvelles caméras	*2 096.15*				
01/10/2021 - Placement de 5 nouvelles caméras - Prise en charge par fonds de réserve	*-2 096.15*				
19/10/2021 - WRZESINSKI - T2-0008 - Placement d'une caméra + 3 appareils d'éclairage	*791.69*				
19/10/2021 - Placement d\'une caméra + 3 appareils d\'éclairage - Prise en charge par fonds de réserve	*- 791.69*				
29/10/2021 - WRZESINSKI - T2-0022 - Formation système utilisation caméra	*101.76*				
20/12/2021 - WRZESINSKI - T2-0047 - Intervention suite mauvaise manipulation du caméra	*101.76*				
	203.52	1625 / 100000.00	92 / 92	**3.31**	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	**-1 132.26**				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	*-1 132.26*				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	**0.00**				
11/10/2021 - ISTA - T2-0007 - Frais de relevé ISTA	*8 441.42*				
31/12/2021 - ISTA - T2-0065 - Frais administratifs	*360.02*				
31/12/2021 - ISTA - T2-0066 - Décompte répartiteur	*40.58*				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	*-8 842.02*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	-1 132.26	1625 / 100000.00	92 / 92	**0.00**	**-18.40**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	**0.00**				
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	**1 128.81**				
07/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0004 - Fournitures de nettoyage	*159.95*				
01/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0021 - Achats produits d'entretien 10/21	*348.47*				
16/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0038 - Achats produits d'entretien 11/21	*402.32*				
09/12/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0062 - Achats produits d'entretien 12/21	*218.07*				
	1 128.81	1625 / 100000.00	92 / 92	**0.00**	**18.34**
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**0.00**				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	**506.40**				
26/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0035 - Frais de transport de meubles	*40.00*				
13/12/2021 - MUYLDERMANS SA - T2-0045 - Vérification fuite compteur + Fermeture pied de colonne	*312.70*				
27/12/2021 - MUYLDERMANS SA - T2-0058 - Vérification fuite terrasse	*153.70*				
	506.40	1625 / 100000.00	92 / 92	**0.00**	**8.23**
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**-9 793.15**				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	*-9 793.15*				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	**316.55**				
21/12/2021 - EURODYNAMICS - T2-0061 - Sel adoucisseur 20 sacs	*316.55*				
	-9 476.60	1625 / 100000.00	92 / 92	**0.00**	**- 153.99**
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	**0.00**				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	**255.00**				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0013 - Electricité 10/2021	*10.00*				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0011 - Electricité 10/2021	*75.00*				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0031 - Electricité 11/2021	*10.00*				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0030 - Electricité 11/2021	*75.00*				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0055 - Electricité 12/2021	*75.00*				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0057 - Electricité 12/2021	*10.00*				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE	**-1 287.53**				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0012 - Electricité 10/2021	*142.00*				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0028 - Electricité 11/2021	*142.00*				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0053 - Electricité 12/2021	*142.00*				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	*-1 713.53*				
	-1 032.53	1625 / 100000.00	92 / 92	**0.00**	**-16.78**
6122 - GAZ (L - 100%)	**0.00**				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**-14 843.89**				
08/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0027 - Gaz 10/2021	*1 733.50*				
12/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0049 - Gaz 11/2021	*2 449.31*				
31/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0005 - Gaz 12/2021	*2 834.13*				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	*-21 860.83*				
	-14 843.89	1625 / 100000.00	92 / 92	**0.00**	**- 241.21**
6130 - HONORAIRES	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	**3 900.00**				
26/10/2021 - IGS - T2-0020 - Honoraires syndics 4T 2021	*3 900.00*				
	3 900.00	1625 / 100000.00	92 / 92	**31.69**	**31.69**
614 - ASSURANCES	**0.00**				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**3 411.03**				
08/11/2021 - AXA BELGIUM SA - T2-0036 - Incendie - du 15/12/21 au 15/03/22	*3 411.03*				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	**231.70**				
04/12/2021 - VIVIUM - T2-0046 - Du 01/01/22 au 31/12/22	*231.70*				
	3 642.73	1625 / 100000.00	92 / 92	**59.19**	**0.00**
6161 - FRAIS RÉUNIONS	**0.00**				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	**124.00**				
01/10/2021 - DE VUYST NOËLLA - T2-0033 - Location salle AG	*124.00*				
	124.00	1625 / 100000.00	92 / 92	**2.02**	**0.00**
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	**0.00**				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	**-74.79**				
18/10/2021 - 2 badges de porte d'entrée	*-49.86*				
21/10/2021 - 1 Badge	*-24.93*				
	-74.79	1625 / 100000.00	92 / 92	**-1.22**	**0.00**
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	**0.00**				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	**175.49**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0015 - Achat coque pour téléphone	*12.49*				
08/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0006 - Achat téléphone	*163.00*				
620000 - RÉMUNÉRATIONS + TICKETS DE CONSOMMATION	**4 850.42**				
08/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0064 - Salaire 10/21	*901.18*				
30/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0040 - Salaire 11/21	*1 816.78*				
13/12/2021 - SODEXO - T2-0042 - Livraison carte Sodexo	*6.05*				
13/12/2021 - SODEXO - T2-0041 - Tickets Consommation 12/21	*315.57*				
31/12/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0060 - Salaire 12/21	*1 810.84*				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	**7 191.07**				
01/10/2021 - ONSS - T2-0025 - Cotisation vacances annuelles	*404.76*				
12/10/2021 - ONSS - T2-0002 - ONSS 08/2021	*410.34*				
08/11/2021 - PARTENA - T2-0023 - Frais de gestion 11/2021	*495.95*				
08/11/2021 - PARTENA - T2-0063 - Cotisations Sociales 10/2021	*697.12*				
09/11/2021 - PARTENA - T2-0024 - Frais de gestion 10/2021	*102.82*				
29/11/2021 - PARTENA - T2-0037 - Cotisations Sociales 11/2021	*2 476.53*				
05/12/2021 - MENSURA - T2-0044 - Frais de dossier unique lors de l'affiliation	*96.94*				
22/12/2021 - PARTENA - T2-0059 - Cotisations Sociales 12/2021	*2 506.61*				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	**770.79**				
08/10/2021 - PLAQUETTE-EXPRESS - T2-0009 - Plaquette nominative "Conciergerie"	*27.83*				
12/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0017 - Achat PC + éléments informatiques	*423.98*				
14/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0016 - Achat imprimante	*79.99*				
15/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0018 - Achat logiciels Antivirus	*9.99*				
28/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0014 - Achat frigo 2 portes	*229.00*				
	12 987.77	18 / 914.00	92 / 92	**15.18**	**240.60**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**2.50**				
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	*9.68*				
01/10/2021 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2021)	*-26.54*				
02/11/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/11/2021)	*9.68*				
01/12/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2021)	*9.68*				
	2.50	1625 / 100000.00	92 / 92	**0.04**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	*1 271.00*			0.00	1 271.00
	1 271.00			**0.00**	**1 271.00**
SOUS-TOTAL				**110.21**	**1 240.00**
TOTAL	**2 430.09**			**1 350.21**	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/12/2021	Appel de Fds de Réserve (Oct-Nov-Dec 2021)	1625/100000	2 000.00	32.50
31/12/2021	*0A4 - Appartement*	1625/100000	-	*32.50*
160050 - FONDS DE RÉSERVE TOITURE				
31/12/2021	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture (Oct-Nov-Dec 2021)	1625/100000	3 900.00	63.37
31/12/2021	*0A4 - Appartement*	1625/100000	-	*63.37*
	TOTAUX :	**-**	**5 900.00**	**95.87**

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 03/03/2022

Copropriété : 0173 - ACP LOUVAIN
Numéro BCE : **0850.130.071**
Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : Appartement - 0A4
Occupation : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka
Avenue Franklin Roosevelt 188A
1050 Bruxelles

Votre situation au 03/03/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	**RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**1 446.08**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021				
01/07/2021	Solde précédent	Solde	791.37	0.00
14/07/2021	Provisions charges	Mouvement	0.00	506.94
30/09/2021	Appel de Fonds de Réserve (Juil-Août-Sept 2021)	Fond de réserve	32.50	0.00
30/09/2021	Décompte 1T Juil-Août-Sept/2021-(29/10/2021)	Charges	549.12	0.00
30/09/2021	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture (Juil-Août-Sept 2021)	Fond de réserve	63.37	0.00
24/11/2021	Provisions charges	Mouvement	0.00	929.42
		TOTAUX :	**2 882.44**	**1 436.36**
		SOLDE :	**-1 446.08**	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1446.08 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE61 0689 3166 4617

avec pour mention votre référence client : **+++207/0938/61460+++**